

**ЗАКОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О РЕАЛИЗАЦИИ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон Белгородской области в соответствии с подпунктами 5 и 7 статьи 39.5, подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации определяет муниципальные образования и специальности для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по соответствующим специальностям, а также устанавливает иные случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно отдельным категориям граждан.

Статья 2. Муниципальные образования, на территории которых земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно работникам отдельных специальностей

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно гражданам, работающим по основному месту работы по специальностям, определенным настоящим законом, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельских поселениях и городских округах, включенных в перечни муниципальных образований, в границах которых земельные участки на сельских территориях предоставляются в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно работникам отдельных специальностей (далее – перечни муниципальных образований).

Перечни муниципальных образований утверждаются органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов. Допускается

утверждение перечней муниципальных образований дифференцированно в разрезе специальностей и направлений подготовки.

В перечень муниципальных образований включаются муниципальные образования при соблюдении хотя бы одного из следующих условий:

- на территории сельского поселения, сельской территории городского округа имеется вакансия по соответствующей специальности и направлению подготовки;

- на территории сельского поселения, сельской территории городского округа имеются граждане, работающие по основному месту работы по соответствующей специальности и направлению подготовки, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Статья 3. Специальности и направления подготовки, работа по которым дает право на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно

На территории Белгородской области земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с подпунктом 5 статьи 39.5, подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам, работающим по основному месту работы по специальностям, относящимся к следующим укрупненным группам специальностей и направлениям подготовки: «Здравоохранение и медицинские науки», «Ветеринария и зоотехния», «Образование и педагогические науки», «Искусство и культура».

Статья 4. Иные случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Белгородской области в соответствии с настоящим законом предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан, не указанным в подпунктах 4-6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории Белгородской области и постоянно проживающим на территории Белгородской области не менее одного года;

б) гражданам, зарегистрированным по месту пребывания на территории Белгородской области и работающим по основному месту работы на территории Белгородской области не менее одного года.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Белгородской области предоставляются в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, указанным в пунктах «а», «б» части 1 настоящей статьи, в случае одновременного соблюдения следующих условий (требований):

1) гражданину со дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации не предоставлялся земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на территории Белгородской области в соответствии с настоящим законом или по иным основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом Российской Федерации;

2) земельный участок расположен на территории населенного пункта, численность населения в котором составляет не более 200 человек;

3) земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и предоставлен гражданину в аренду или в безвозмездное пользование после дня вступления в силу настоящего закона;

4) на земельном участке расположен принадлежащий гражданину индивидуальный жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке.

3. Перечень населенных пунктов, численность населения в которых составляет не более 200 человек, земельные участки на территории которых предоставляются в соответствии с настоящим законом гражданам в собственность бесплатно утверждается Правительством Белгородской области и подлежит обновлению один раз в три года.

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**

**Пояснительная записка
к проекту закона Белгородской области
«О реализации в Белгородской области
отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации»**

Положениями Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно.

В частности, это случаи предоставления земельных участков в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем 6 лет и последующее предоставление таких участков в собственность по истечении 5 лет при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в соответствии с целевым назначением и работал по основному месту работы в муниципальном образовании по установленной специальности, а также предоставления земельных участков иным отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Представленным проектом закона области в целях реализации данных норм Земельного кодекса РФ предлагается определить муниципальные образования и специальности для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по соответствующим специальностям, а также установить дополнительные случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан.

В результате принятия закона специалисты, работающие на сельских территориях по специальностям в сфере здравоохранения, ветеринарии, образования, культуры получают право на предоставление земельного участка для ИЖС, ЛПХ в безвозмездное пользование на срок до 6 лет, а по истечении 5 лет пользования этим участком при условии соблюдения целевого назначения - в собственность бесплатно.

Право утверждения перечней муниципальных образований, в границах которых земельные участки на сельских территориях предоставляются в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно работникам отдельных специальностей, предлагается предоставить органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов. При этом данные перечни могут утверждаться дифференцированно в разрезе специальностей при условии наличия на территории сельского поселения, сельской территории городского округа вакансии по соответствующей специальности либо граждан, работающих по основному месту работы по

соответствующей специальности, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Кроме того, проект закона предусматривает установление возможности льготного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в населенных пунктах с численностью до 200 человек с целью создания условий для сохранения таких населенных пунктов, снижения динамики сокращения их населения. Земельные участки в таких населенных пунктах предлагается предоставлять в собственность бесплатно любым гражданам, проживающим и (или) работающим на территории области более года. При этом для реализации этого права гражданин должен будет сначала получить земельный участок в аренду, построить на нем жилой дом и зарегистрировать право на него в установленном порядке.

Принятие закона не повлечет дополнительных прямых расходов областного и местных бюджетов и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или отмены ранее принятых законов Белгородской области.